今週の土曜・日曜 下記3物件にて★新築住宅販売会★を開催 AM10時からPM5時　お気軽に各現場へご来場下さい。

新築分譲
知多市 八幡新町

南面道路!! 駐車場並列 3台駐車可能
(19:00位まで内覧会実施!)

分譲価格
3号棟 2,880万円(税込)
■土地面積／161.10㎡(48.73坪)
■建物面積／106.83㎡(32.31坪)

ゆめ保育園……約850m(徒歩11分)
八幡小学校…約1,100m(徒歩14分)
八幡中学校…約1,200m(徒歩15分)
スギ薬局……約290m(徒歩4分)

●所在地／知多市八幡新町二丁目10-4●交通／名鉄常滑線「寺本」駅徒歩15分●総戸数／3戸●今回販売戸数／1戸●土地面積／161.10㎡(約48.73坪)●建物面積／106.83㎡(約32.31坪)●販売価格／2,880万円(税込)●建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)●間取／4LDK+WIC●接道／南側幅員約12.0m公道に接面●設備／公営水道、本下水、中部電力、都市ガス●完成／R2年6月完成済●入居予定／即入居可能●駐車場／有(3台可能)●取引態様／仲介

カーナビご利用の方 知多市八幡新町二丁目10 とご入力下さい。

新築分譲
知多市 八幡第10

価格変更! 駐車場3台可能 感震ブレーカー採用!

分譲価格
2号棟 2,290万円(税込)
■土地面積／125.82㎡(38.06坪)
■建物面積／104.08㎡(31.48坪)

新田保育園……約315m(徒歩4分)
新田小学校……約450m(徒歩6分)
東部中学校…約800m(徒歩10分)
知多原郵便局…約330m(徒歩5分)

●所在地／知多市八幡字大平地26-1●交通／名鉄河和線「八幡新田」駅徒歩約10分●総戸数／3戸●今回販売戸数／1戸●土地面積／125.82㎡(約38.06坪)●建物面積／104.08㎡(約31.48坪)●販売価格／2,290万円(税込)●建物構造／在来木造サイディング貼スレート葺2階建●間取／4LDK●接道／東側幅員約4.0～約5.52m公道に接面●設備／公営水道、本下水、中部電力、都市ガス●完成／R2年7月完成済●入居予定／即入居可能●駐車場／有(3台)●取引態様／仲介

カーナビご利用の方 知多市八幡字大平地26-1 とご入力下さい。

新築分譲
知多市 佐布里

佐布里小学校の前 南面道路 新規開発団地で道幅6m

分譲価格
4号棟 2,880万円(税込)
■土地面積／177.21㎡(53.60坪)
■建物面積／112.21㎡(33.94坪)

梅ヶ丘保育園……約500m(徒歩7分)
佐布里小学校……約200m(徒歩3分)
中部中学校…約1,100m(徒歩14分)
ヤマナカ……約600m(徒歩8分)

●所在地／知多市佐布里字堀切2番●交通／名鉄常滑線「古見」駅徒歩5分(3.2km)●総戸数／6戸●今回販売戸数／1戸●土地面積／177.21㎡(約53.60坪)●建物面積／112.21㎡(約33.94坪)●販売価格／2,880万円(税込)●建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)●間取／4LDK+WIC+納戸●接道／南側幅員約6.0m、西側幅員約3.0m公道に接面●設備／公営水道、本下水、中部電力、都市ガス●完成／R2年6月完成済●入居予定／即入居可能●駐車場／有(3台)●取引態様／仲介

カーナビご利用の方 知多市佐布里字堀切2番 とご入力下さい。

事業用建物 中区 上前津
地下鉄名城線・鶴舞線「上前津」駅徒歩1分

1億7,000万円(税込) 自社使用に適! 投資でも

■土地／103.02㎡(31.16坪)
■建物／416.23㎡(125.92坪)

●所在地／名古屋市中区上前津2丁目●交通／地下鉄名城線・鶴舞線「上前津」駅徒歩1分●構造／鉄筋造5階建●築年月／平成17年7月●公道／西側幅員30m公道に間口約4.35m接道●引渡／即時●仲介

売却物件募集中!

事業用建物 南区 寺部通
JR東海道本線「笠寺」駅徒歩4分

3億5,420万円(税込) 店舗・事務所・倉庫に適!

■土地／1,130.95㎡(342.11坪)
■建物／1,434.93㎡(434.06坪)

★国道1号線沿 ★3方道路・角地

■定期借家契約／2028年まで ■現況年収／19,128,000円
■現況賃料／1,594,000円/月 ■現況利回／5.40%

●所在地／名古屋市南区寺部通2丁目●交通／JR東海本線「笠寺」駅徒歩4分●構造／鉄骨造3階建●築年月／平成13年2月●公道／西側幅員約40m公道に幅10.90m接道、東側幅員約7m公道に幅1.80m約2m等道、北側幅員約11m公道に幅約33m接道●引渡／相談●仲介

売地 一宮市 佐千原
陽当り良好! 閑静な住宅街!

既存宅地につきどなたでも建築可能 建築条件なし!

販売価格 1,286万円
●土地面積／253.97㎡(76.82坪)

■物件概要 ●所在地／一宮市佐千原字屋敷●交通／名鉄バス「東佐千原」停徒歩約5分●地目／宅地(既存宅地)●用途地域／なし●都市計画／市街化調整区域●建ぺい率／60%●容積率／160%●接道／北側幅員約2～2.8m公道に約17.5m接面●その他／建築基準法第22条指定、文化財保護法、セットバック要●現況／更地●駐車場／引渡日／相談●条件／更地渡し●現況

求む! 不動産
土地・建物等の売却相談は下記までお気軽にお電話下さい。

明日の住まいのパートナー 株式会社 東建
建設業／愛知県知事許可(般-27)第50655号 宅建業／愛知県知事(8)第14740号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会加盟 東海不動産公正取引協議会会員
フリーダイヤル 0120-72-8668
愛知県一宮市西島三丁目36番地の3 TEL.0586-72-8668 http://www.kk-token.jp/
(広告有効期限／1ヶ月)

売マンション 天白区 野並
新価格 1,980万円

■専有／81.48㎡(24.64坪)
■バルコニー／32.43㎡(9.81坪)

4LDKを広い3LDKにリフォーム!
●名古屋市天白区植地2丁目324番地●地下鉄桜通線「野並」駅徒歩10分●鉄筋コンクリート造8階建7階部分●3LDKアルコーブ有●平成7年11月築●管理費／月額：12,200円●修繕積立金／月額：24,440円●駐車場／空有月額：1台8,800円●管理方式／巡回●管理形態／全部委託●学区／野並小学校・南天白中学校●間取／2LDK●交渉／引渡日／相談●仲介

土地 北名古屋市 徳重東出
650万円

■公簿面積／71.64㎡(21.67坪)

「徳重・名古屋芸大」駅徒歩8分

間口約7m! 整形地!

●愛知県北名古屋市徳重東出103番5●名鉄犬山線「徳重・名古屋芸大」駅徒歩8分●土地権利／所有権●都市計画／市街化区域●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／東側幅員約6.5m公道に間口約7.0m接道●引渡条件／相談●備考／現状渡し建築条件なし●仲介

(公社)愛知県宅地建物取引業協会加盟 愛知県知事免許(10)第12258号 名古屋市南区桜台1丁目16番1号
東名住宅社 TEL.052-822-9910 広有/1ヶ月

売農家(トマト畑・稲作) 高山市 上宝町

土地16,605坪!! 永住による農業資格取得可能!!

980万円
■土地／54,895.15㎡(16,605.78坪)
■建物／1階268.80㎡(81.31坪) 2階168.56㎡(50.98坪)

【物件概要】●所在地／岐阜県高山市上宝町字牧野●交通／JR高山線「飛騨国府」駅14.5km●建物構造／木造2階建●築年月／不詳●土地権利／所有権●地目／宅地・田・畑・原野・山林●都市計画／区域外●建ぺい率／制限なし●容積率／制限なし●接道状況／公道に広く面す●他の法令上の制限／農地法●引渡日／現在居住中に付き相談●設備／中部電力、プロパン、公営水道、合併浄化槽●備考／農地法3条による許可申請要●取引態様／仲介

売クラブハウス 瀬戸市 北丘町

広大な敷地70,716坪!! テニスコート2面付!!

2億2,100万円(税込)
■土地／233,772㎡(70,716坪)
■建物／200.00㎡(60.50坪)

保養所・資産保有(相続対策)・投資・介護施設などに適!!
地下102mより毎分80ℓも湧き出る井戸水!!
東海自然歩道に広く面す!

令和2年4月屋根葺替・外部塗装塗替済み!!
敷地内に旧グラウンド・旧キャンプ場有り!!

【物件概要】●所在地／愛知県瀬戸市北丘町76番8、外21筆●交通／名鉄瀬戸線「尾張瀬戸」駅より7.0km・東海環状自動車道「せと品野」ICより2.8km●建物構造／鉄骨造平家建●築年月／平成4年1月●土地権利／所有権●地目／山林・保安林●都市計画／区域内調整区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／公道に広く面す●他の法令上の制限／22条区域・景観法・砂防法・森林法・国土利用計画法・自然公園法●引渡日／相談●設備／中部電力、プロパン、井戸、個別浄化槽●取引態様／売主・仲介

新築戸建
小本駅南の家 B棟

4,385万円(税込)
■土地／100.00㎡(30.25坪)
■建物／124.28㎡(37.59坪)

あおなみ線「小本」駅徒歩6分
地下鉄東山線「八田」駅徒歩10分

小学校(8分)が近く、近隣に大型商業施設も充実!

学区 常盤小学校・長良中学校

●所在地／名古屋市中川区万町409-2●交通／あおなみ線「小本」駅徒歩6分、地下鉄東山線「八田」駅徒歩10分●構造／木造3階建●間取り／4LDK+WIC×3+SCL+屋上庭●総戸数／6戸●販売戸数／1戸●接道状況／南側 北側公道に接道●築年月／2020年4月完成済／即入居可●取引態様／売主

現地内覧ご希望の方は事前にご予約をお願いします。
こちらから現地写真や間取りなど、物件の詳細をご覧いただけます。

新築戸建 新発売
烏森駅前の家 B棟

4,390万円(税込)
■土地／113.75㎡(34.40坪)
■建物／115.12㎡(34.82坪)

南向き!
近鉄「烏森」駅徒歩10秒!

学区 柳小学校・御田中学校

●所在地／名古屋市中村区烏森町6丁目106-1他●交通／近鉄名古屋線「烏森」駅徒歩1分●構造／木造2階建●間取り／4LDK+WCL+SCL●総戸数／2戸●販売戸数／1戸●接道状況／南側 北側公道に接道●築年月／2020年7月完成済／即入居可●取引態様／売主

新築戸建
アズパーク北の家I A棟

3,490万円(税込)
■土地／105.08㎡(31.78坪)
■建物／111.32㎡(33.67坪)

大型商業施設アズパーク近く!!
5LDK分譲の登場!!

学区 赤星小学校・はとり中学校

●所在地／名古屋市中川区新家1丁目901より分筆●交通／JR関西本線「春田」駅自転車9分(約2,400m)・JR東海道新幹線「名古屋」駅から車で23分(約8.1km)●価格／3,490万円(税込)～3,550万円(税込)●土地／105.08㎡(31.78坪)●建物／111.32㎡(33.67坪)～114.30㎡(34.57坪)●構造／木造2階建●間取り／5LDK+WCL+SCL●総戸数／2戸●販売戸数／2戸●接道状況／南側 北側 東側公道に接道●築年月／2020年6月完成済／即入居可●取引態様／売主

グリーンライフをお手伝いします 株式会社日本林業
〒452-0912 愛知県清須市須ヶ口駅前2丁目14番地JF第一ビル2階
担当／熊谷 090-9126-6651(直通)
(公社)全日本不動産協会会員・(公社)不動産保証協会加盟 愛知県知事(8)第15487号
(広有／1ヶ月)
TEL052-401-5701

宅地建物取引業者登録 愛知県知事(6)第17534号 建設業許可登録(般-28)第101276号 一級建築士事務所 愛知県知事(い-29)第11616号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員
CREST'N 株式会社クレストンホーム®
0120-46-47-46
名古屋本社／〒453-0834 名古屋市中村区豊国通2-28-1 クレストン本社ビル1階
http://www.creston.co.jp
クレストンホーム 検索

知多エリアにお住まいの方に 最新不動産情報をお届けします。

Vol.113

企画／株式会社日東通信 ☎052(231)-6441

【新築の表示について】●新築と記載の物件は完成後1年未満で未入居のもの、または今後完成を予定しているものです。【収益物件の表示について】●表面の「満室時年収」は満室時を想定した年収です。「年間家賃収入」(年賃収入)は過去一年の実績資料です。いずれも公租公課その他必要経費を控除する前のものです。税収にわたって保証するものではありません。●「利回り」は年間家賃収入(年収)÷売却価格で算出したものです。●建築条件付宅地とは、3か月以内に建築指負契約を締結することであり、不成立の場合には土地売買代金は全額返却します。●税込は消費税を含んだ価格です。

こちらからも当社のホームページがご覧頂けます↓

中古戸建 東海市 荒尾町

3,380万円
中庭にウッドデッキ! リビングに吹抜あり! 陽当り良好! 閑静な住宅街!

●東海市荒尾町堂上●名鉄常滑線「聖南関」駅徒歩22分、「新日鉄前」駅徒歩29分●土地／152.50㎡(約46.13坪)●建物／104.33㎡(約31.56坪)●木造瓦葺2階建●2LDK●H20年7月築●道路／西側幅員約6m公道に接道●他の制限／建築基準法第22条区域●現況／居住中●引渡日／相談●媒介

中古戸建 常滑市 北汐見坂

3,280万円
東南角地につき陽当たり良好! 高台の整備された街並 積水ハウス㈱の分譲住宅

●常滑市北汐見坂2丁目●名鉄常滑線「西ノ口」駅徒歩11分●土地／200.76㎡(約60.73坪)●建物／119.50㎡(約36.14坪)●木造瓦葺2階建●4LDK+S+WIC●H20年3月築●道路／南側幅員約6m公道に接道●他の制限／宅地造成等規制法、建築基準法第22条区域●駐車場／2台●現況／空家●引渡日／相談●媒介

中古戸建 知多市 清水が丘

南向き!!4LDK!! 平成14年築!!
2,080万円

●知多市清水が丘二丁目●名鉄常滑線「朝倉」駅徒歩15分●土地／116.09㎡(約35.11坪)●建物／101.01㎡(約30.55坪)●木造瓦葺2階建●4LDK●H14年9月築●道路／南側幅員約6m公道に接道●他の制限／建築基準法第22条区域、宅地造成等規制法●現況／居住中●駐車場／1台可●引渡日／9月上旬●媒介

中古戸建 常滑市 久米

3,300万円
令和2年3月築! ヤマダホームズ施工! リビング吹き抜け、シューズクローク付! 常滑IC車で約10分

●常滑市久米字竜子●名鉄常滑線「西ノ口」駅徒歩39分●土地／409.55㎡(約123.89坪)●建物／111.79㎡(約33.81坪)●木造スレート葺2階建●3LDK+S+SCL●H12年3月築●道路／北西側幅員約2.4m公道に約10.9m接道●他の制限／建築基準法第22条区域●駐車場／有●現況／居住中●引渡日／相談●媒介

売地 知多市 にしの台

1,990万円
建築条件はありません! 間口約11m! 北東角地!

●知多市にしの台四丁目●名鉄常滑線「古見」駅徒歩24分、「朝倉」駅よりあいあいバス8分「イトーヨーカドー前」停徒歩8分●土地／188.50㎡(約56.87坪)●道路／北側幅員約6m、東側幅員約5m公道●地目／雑種地●用途地域／第一種低層住居専用地域●都市計画／市街化区域●他の制限／風致地区、市街化区域●他の制限／建築基準法第22条区域、農地法、地区計画区域、建物高さ制限最高10m以下、道路斜線制限、北側斜線制限●建ぺい率／60%●容積率／100%●現況／更地●引渡条件／現況渡し●引渡日／相談●媒介

店舗付住宅 知多市 つつじが丘

2,790万円
店舗スペースは多目的に使用できます! 間口約13m! 駐車5台可! 敷地面積約80.52坪! 2世帯可!

●知多市つつじが丘二丁目●名鉄常滑線「古見」駅徒歩22分●土地／266.21㎡(約80.52坪)●建物／134.92㎡(約40.81坪)●木造瓦葺2階建●5DKK+店舗●H11年5月築●道路／北西側幅員約6m公道に約13m接道●他の制限／なし●現況／空家●駐車場／有(6台可)●引渡日／相談●媒介

中古戸建 知多市 西巽が丘

1,200万円

H4年築! 4LDK! 間口約10m! 閑静な住宅街!

●知多市西巽が丘二丁目●名鉄河和線「緒方」駅徒歩14分●土地／102.60㎡(約31.03坪)●建物／91.91㎡(27.80坪)●木造瓦葺2階建●4LDK●H4年3月築●道路／西側幅員約5.0m公道に約9.8m接道●他の制限／農業地区●駐車場／1台●現況／居住中●引渡日／相談●媒介

中古戸建 知多市 八幡新町

2,080万円
名鉄常滑線「朝倉」駅徒歩14分! 南側に庭があり陽当り良好! 室内は丁寧に使用されております! 高台の閑静な住宅街!

●知多市八幡新町二丁目●名鉄常滑線「朝倉」駅徒歩14分●土地／164.23㎡(約49.68坪)●建物／104.33㎡(約31.56坪)●木造スレート葺2階建●4LDK●H14年12月築●道路／北側幅員6m公道に接道●他の制限／宅地造成等規制法、建築基準法第22条区域●駐車場／2台●現況／空家●引渡日／相談●媒介

中古戸建 知多市 八幡

3,880万円
セキスイハイム施工! 南西角地! LDK約19.4帖、全室6帖以上

●知多市八幡字前山●名鉄河和線「南加木屋」駅徒歩15分●土地／311.16㎡(約94.12坪)●建物／193.74㎡(約58.60坪)●軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●6LDK+2S+WIC●H16年7月築●道路／南側幅員約12m公道に約4.8m、西側約5.6m公道に約15.0m接道●他の制限／建築基準法第22条区域●駐車場／3台可(予定)●現況／居住中●引渡日／相談●媒介

中古戸建 大府市 若草町

4,180万円
積水ハウス㈱施工の軽量鉄骨造! 北東角地!オール電化住宅! 室内は丁寧に使用されています!

●大府市若草町一丁目●JR東海道本線「大府」駅徒歩17分●土地／171.96㎡(約52.01坪)●建物／約102.74㎡(約31.07坪)●軽量鉄骨造瓦葺2階建●5LDK+WIC+妻コーナー●H22年1月築●道路／東側幅員4.5m北側幅員約5.0m公道●他の制限／10m高度地区、商業基準法第22条区域●現況／居住中●引渡日／相談●媒介

売地 知多市 岡田

A区画 1,250万円
B区画 1,350万円
南向き、陽当り良好! 建築条件はありません!

●知多市岡田奥室町●名鉄常滑線「長浦」駅徒歩22分●土地／A区画146.48㎡(約44.31坪)、B区画156.48㎡(約47.33坪)●道路／南側幅員約12m公道に接面●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道状況／公道に広く面す●他の法令上の制限／22条区域・農地法、地区計画区域、建物高さ制限最高10m以下、道路斜線制限、北側斜線制限●引渡日／相談●媒介

中古戸建 知多郡 武豊町

1,600万円
積水ハウス施工!両面道路! 平成26年12月外壁・屋根塗装済 令和2年5月ガスコンロ交換済

●知多郡武豊町字平海道●JR武豊線「武豊」駅徒歩9分●土地／168.26㎡(約50.89坪)●建物／118.48㎡(約35.84坪)●軽量鉄骨造スレート葺2階建●4LDK+WIC●H12年4月築●道路／北東側幅員約4.3m、南西約8.5m公道に接道●他の制限／建築基準法第22条区域●駐車場／有●現況／居住中●引渡日／R2年11月末以降●媒介

売却物件募集中 ※但し、当社規定により一部買い取り出来ない地域・物件もございます。
マンション 一戸建 土地
早期売却ご希望の方 買い取らせていただきます
スムストックとは 優良ストック住宅推進協会の登録規格であり、協賛会社各社が共に使用が許諾されています。
広告有効期限／1ヶ月

積水ハウスグループ SEKISUI HOUSE GROUP
積水ハウス不動産中部株式会社
大府共和営業所 〒474-0074 大府市共栄町9丁目3番地3 ディアコートすず1F
ホームページアドレス www.sekisuihouse-f-chubu.co.jp/
国土交通大臣免許(10)第2961号
(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟
e-mail fcu-229@sekisuihouse.co.jp
お問い合わせ お申し込みは
FAX.(0562)85-7823
☎(0562)85-7822

建築条件付宅地分譲
東海市 高横須賀

「オーダーメイド自分らしい家」プラン・資金相談会 毎週土日開催 10:00～16:00

ご成約キャンペーン開催中 詳しくは当社までお尋ね下さい。

名鉄河和線「高横須賀」駅 徒歩3分!

【建築条件付宅地住宅分譲 全4区画】 生活利便性を兼ね備えた駅近物件
ステーションハウス高横須賀

※計画図面を基にした街並完成イメージパースです。実際とは異なります。

売土地 販売価格			
A区画	148.77㎡(45.00坪)	1,470万円
B区画	174.08㎡(52.65坪)	1,420万円
C区画	146.14㎡(44.20坪)	1,490万円
D区画	160.50㎡(48.55坪)	1,350万円

●所在地／東海市高横須賀町●交通／名鉄河和線「高横須賀」駅徒歩約3分●総敷地面積／約629.51㎡(190.42坪)●総区画数／4区画●土地権利／所有権●都市計画／市街化区域●地目／宅地●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率200%●接道状況／幅員約2.3m公道に接道●設備／電気・ガス・上下水道●その他／セットバック有
■販売／㈱プロデュースTMY(専属専任) ■設計・施工管理／㈱プロデュースTMY

参考プラン B区画 「ワイワイ」にぎやかに過ごす家

※外観イメージパース

仲間とのつどいや家族とのコミュニケーションの場として おうちでリラックスして楽しむ空間をご提案

3LDK
■土地面積／174.08㎡(52.65坪)
■建床面積／ 96.89㎡(29.25坪)
・1F床面積／49.69㎡ ・2F床面積／47.20㎡

明渡時 土地価格 1,420万円 + 建物価格 2,130万円(外税・税込) = 合計価格(土地+建物) 3,550万円(外税・税込)

学区 横須賀小学校 横須賀中学校

当社プロデュースTMYにてご案内いたします。

新型コロナウイルス感染症対策 実施中

カーナビ案内 東海市高横須賀1丁目109

建物のことならお気軽にお電話下さい!! ホームページにて施工事例をご覧いただけます http://www.produce-tmy.com/

株式会社プロデュースTMY
〒477-0037 東海市高横須賀1丁目109 松葉ビル TEL(0562)39-3081
建築許可 愛知県知事(般-27)第63854号／宅建業許可 愛知県知事(4)第19360号／(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員／東海不動産公正取引協議会加盟
受付時間 9:00～19:00 [木曜定休(祝日除く)]
お問合せはこちら 0120-456-893
(広告有効期限／1ヶ月)